



房地产成交案例查询指南

第一条（制定目的）

为满足征收、司法鉴定评估等房地产估价对真实成交案例的需求，进一步发挥协会服务会员的作用，根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）的规定，制定此指南。

第二条（适用范围）

本指南适用于本会会员单位开展房屋征收评估、司法鉴定业务等领域的案例查询，可查询案例范围包括苏州市（包括姑苏区、吴中区、相城区、新区、园区、吴江区在内）的房产交易案例。

第三条（查询流程）

1. 有查询需求的会员单位，填写《案例查询申请单》（以下简称“《申请单》”）送至协会；
2. 经协会审核同意后，由协会出具《案例查询函》；
3. 申请人持《案例查询函》去苏州市房地产市场和交易管理中心登记办理查询。

第四条（查询与收费标准）

1. 查询申请按每一具体地址、每一用途房屋、为一个申请单位；
2. 每张《申请单》同一用途的案例不超过 15 个，不同用途需分开填写查询单；
3. 收取费用按《申请单》张数计算，费用为 200 元/张。

即查询同一用途且数量不超过 15 个的案例，查询费用为 200 元；

4. 查询费用与票据由苏州市安居经营服务有限公司收取开具。

第五条（注意事项）

1. 《申请单》可从苏州市房地产与资产评估行业协会网站或协会群共享空间中下载。

2. 《申请单》右上角“编号”查询人无需填写，此处由协会填写。

3. 《申请单》所填查询人需同时携带本人身份证与身份证复印件申请办理。

4. 《申请单》一式两份，一份交由苏州市房地产市场和交易管理中心，一份由协会保管。

第六条（附则）

本指南办法自发布之日起实施。如有使用问题，请致电 0512-65207606 或在 szfdcgj@163.com 邮箱中咨询。

附件：

1. 《案例查询申请单》模板
2. 《案例查询函》

苏州市房地产与资产评估行业协会